

KAAVOITUSSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Kaavatyön tilaaja:

Antti Ruokonen ht. (XXXXXX-XXXX)
Siuttilantie 69
23500 UUSIKAUPUNKI

Kaavoittaja:

Laitilan kaupunki (0134480-9)
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

Tällä kaavoitussopimuksella sopijaosapuolet sopivat Hartikkalan asemakaavan korttelin 5006 tontin 2 ja siihen liittyvän viheralueen asemakaavan muutostyöstä ja sen kustannusjaosta alla olevan mukaisesti.

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJAUS

Alueen rajaus on likimääräisesti määritetty liitteenä olevaan karttaan. Rajaus voi muuttua kaavatyön edetessä.

SOPIMUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavan muutoksella korttelin 5006 tontin 2 kaavamerkintää muutetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta tilaajan esittämän mukaisesti asuinkäyttöön tarkoitetuksi kaava-alueeksi.

Laitilan kaupungilla on oikeus päättää kaavamuutoksen yksityiskohdista tarpeittensa mukaisesti. Kaupunki pyrkii ottamaan tilaajan näkemykset huomioon niin pitkälle, kuin se ei ole hyvien kaavoitusperiaatteiden vastaista.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUSTANNUKSET

Laitilan kaupunki vastaa asemakaavan muutoksesta ja asemakaavamuutostyön laatii hyväksytty kaavakonsultti. Laitilan kaupunki perii taksan mukaisesti asemakaavan muutostyöstä aiheutuvia työtuntikustannuksia (20 h x 62 €/h) tilaajalta 1240 € (ALV 0%). Ensimmäinen erä 620 € laskutetaan, kun asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä. Toinen erä 620 € laskutetaan, kun kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

Lisäksi kaavatyön tilaaja veloitetaan maksamaan kaavakonsultin kaupungilta veloittamat asemakaavan muutostyöstä aiheutuneet kustannukset. Nämä laskutetaan tilaajalta niiden tultua Laitilan kaupungille maksuun.

Hakija on velvollinen suorittamaan edellä olevat korvaukset myös siinä tapauksessa, että asemakaavamuutos ei kaupungista riippumattomista syistä saa lainvoimaa (esim. valitus).

KUNNALLISTEKNIikka

Asemakaavamuutoksen aiheuttamista kunnallistekniikan muutosten (infrastruktuuri) kustannuksista vastaa kaavatyön tilaaja.

SOPIMUKSEN SITOVUUS

Tämä sopimus tulee kumpaakin osapuolta sitovaksi, kun se on allekirjoitettu.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkintaa koskevat erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

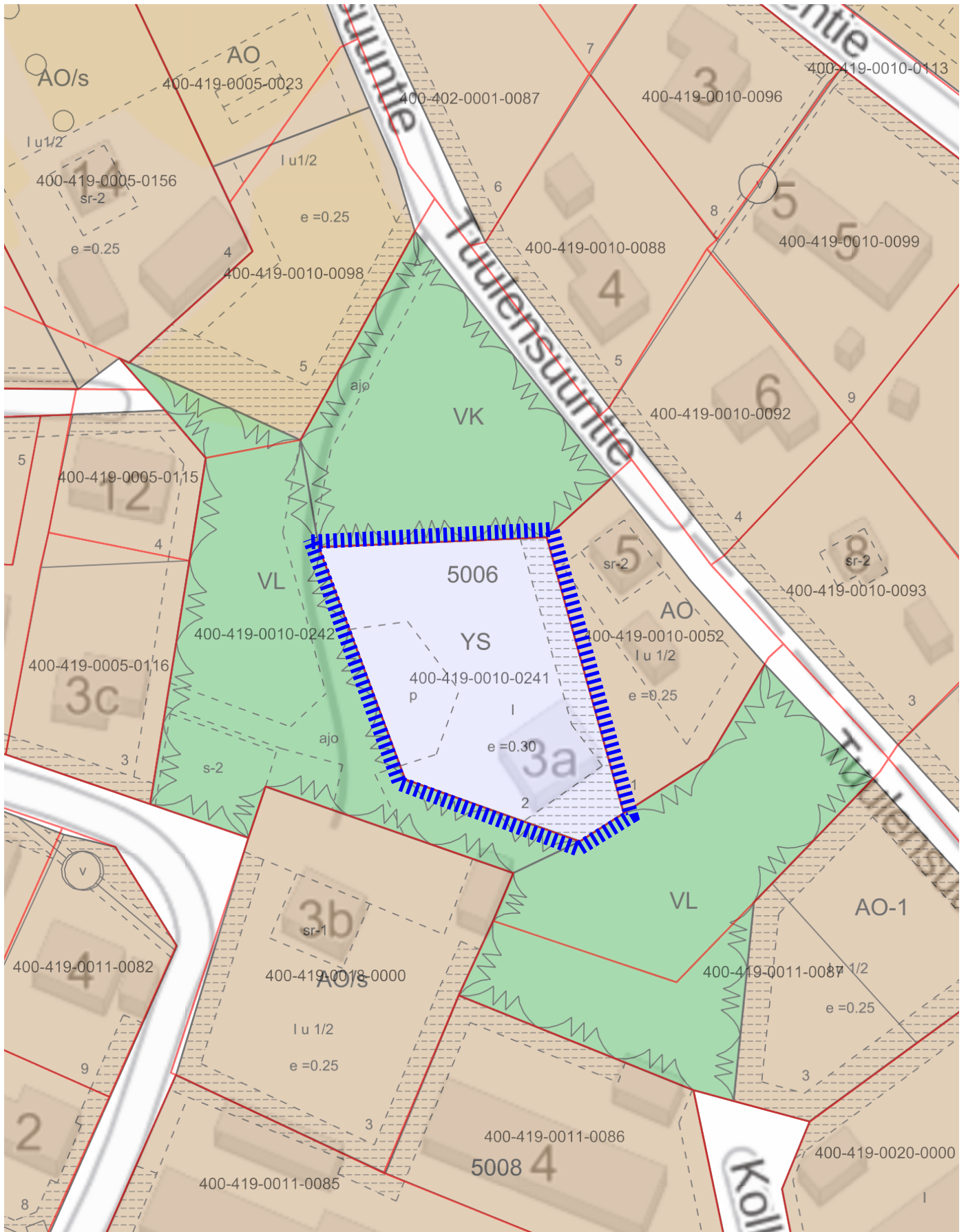
Laitilassa päivänä kuuta 2022

Antti Ruokonen

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja



1 : 1000

